

**Договор № _____
на разработку технического задания, изготовление и монтаж ангара**

г.Санкт-Петербург

«__» _____ 2012 года

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

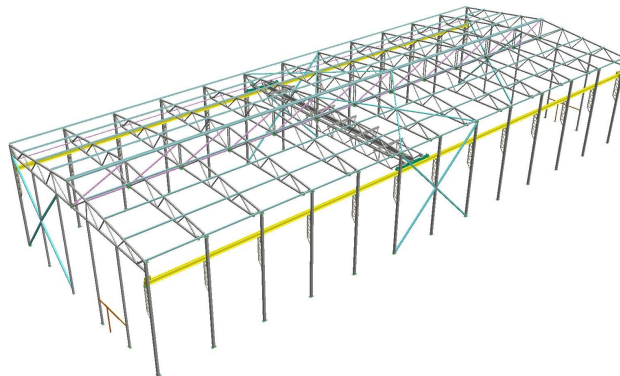
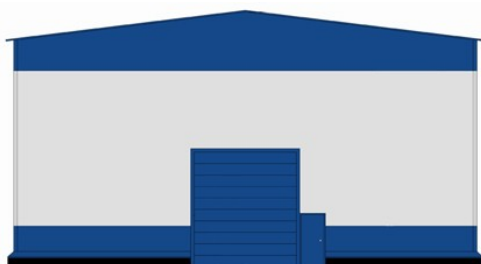
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется:

выполнить работы по комплектации и монтажу ангара 18х48 м по адресу: _____, в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания (далее - ТЗ), согласуемого сторонами в ходе 1 этапа работ по настоящему договору.

1.2. Заказчик обязуется:

принять и оплатить работу Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.



**2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ
(проектное задание)**

2.1. Заказчик выдвигает следующие базовые требования к ангару:

2.1.1. Габариты ангара (по внешним сторонам колонн),	(мм)
длина	48 000
ширина	18 000
высота до крюка кран-балки	6 000

2.1.2. Ангар выполняется «холодным» т.е. в качестве ограждающих конструкций ангара используются профилированный оцинкованный лист с полимерным покрытием:

 кровля – Н 57х0.7,
 стены - НС 35х0.55,

и устанавливается на предварительно изготовленное исполнителем, в соответствии с требованиями ТЗ, основание в виде железобетонной ленты.

2.1.3. На боковых колоннах (стойках) устанавливается опорная кран-балка, с электрическим приводом, г/п.- 5 тонн.

2.2. Ангар комплектуется:

окнами из поликарбоната 10 мм. 1.05* x 48 м. – 2 шт.
воротами подъемно-секционными 4 x 4,5 м. с ручным (цепным) приводом - 1 шт.
двери металлические 0.9 x 2 м. – 2 шт.
опорной кран-балкой с г/п – 5 тонн.

**высота оконного проема определяется шириной профлиста стеновых ограждающих конструкций, по этому - может быть незначительно изменена в ходе разработки ТЗ.*

2.3. Цветовые решения:

кровля – профлист	синий (RAL 5005)
стены – профлист	комбинированный: синий (RAL5005), белый (RAL9003)
каркас	темно-серый
ворота	синий (RAL 5005)
нащельники	синий (RAL 5005)
двери	синий (RAL 5005)

2.4. Нагрузки и воздействия

- каркас ангара проектируется с учетом: снеговой нагрузки по 3 снеговому району (180 кг/м²)
- дополнительные (эксплуатационные) нагрузки на каркас ангара – кран балка с грузоподъемностью –5 тонн.

3. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РАБОТ

3.1. Общие положения

Работы, предусмотренные настоящим Договором, Исполнитель проводит последовательно, в 5 этапов. Исполнитель имеет право (при наличии технической возможности) приступать к работам очередного этапа до сдачи Заказчику работ по текущему этапу, однако такое опережение не является основанием для каких-либо платежей со стороны Заказчика и не освобождает Исполнителя от обязанности полностью сдать работы по текущему этапу.

Вывоз на объект комплектующих производится постепенно, по мере их готовности, а так же в зависимости от транспортных габаритов, веса и других условий. Заказчик принимает прибывшие на объект комплектующие в соответствии с перечнем, приведенном в ТЗ и принимает их на ответственное хранение до начала монтажных работ.

3.2. Подготовка и согласование Технического Задания

На основании сформулированных Заказчиком в Разделе 2 настоящего договора требований Исполнитель обязуется разработать:

- трехмерную модель металлоконструкция каркаса ангара и согласовать ее с Заказчиком в течение 7 рабочих дней после начала работ по договору (результаты высылаются Заказчику в электронном виде файл в формате *.pdf), в пересылаемых материалах указать основные размеры конструкции, местоположение и габариты воротных, дверных и оконных проемов.

После утверждения Заказчиком трехмерной модели каркаса и основных размеров и параметров разработать и предоставить Заказчику:

- эскиз фундамента, с указанием сечения и расположения арматуры, закладных, понижений под ворота (двери) и расчетом нагрузок (реакций) передаваемых колоннами на фундамент;
- чертежи (основные виды, стадия «проект») каркаса ангара;

- результаты прочностных расчетов по каркасу с учетом нормативной снеговой и ветровой нагрузки, действующей в регионе строительства и дополнительной нагрузки 5 т., от кран-балки;
- фасадные решения (по 4 стенам и кровле) в т. ч:
 - решения примыканий стена-кровля, стена-стена, стена-основание
 - проемы ворот, проемы окон, и схема монтажа ворот, схема монтажа окон (монтажные карты)
- ведомость используемых при монтаже материалов и оборудования, в ведомости должен быть приведен исчерпывающий список основных элементов и узлов изделия (за исключением крепежа) с указанием размеров, количеств, цветов и других, важных для сторон параметров (каркас, фундамент, ворота, двери, кран-балка указываются в ведомости одной строкой)

Документация выполняется для «внутреннего пользования» в объеме, достаточном для взаимопонимания Сторон. В обязанности Исполнителя не входит согласование проекта в каких-либо госучреждениях либо с какими-либо третьими лицами.

В ходе данного этапа представитель Исполнителя приезжает на объект для сбора необходимой информации (проведение замеров и т.п.)

Согласованные в ходе данного этапа материалы (ТЗ) становятся неотъемлемой частью настоящего Договора и оформляются как Приложение № 1 к настоящему Договору.

В ходе данного этапа Стороны могут договориться о проведении Исполнителем каких-либо дополнительных работ, изменении в комплектации или каких-либо параметрах ангара. В этом случае:

- *согласованные и документально зафиксированные Сторонами изменения будут иметь приоритетное значение по отношению к аналогичным, предусмотренным текстом договора, параметрам ангара;*
- *Заказчик может попросить Исполнителя провести какие-либо дополнительные работы (устройство вентиляции, освещения, монтаж перегородок и т.п. работы непредусмотренные настоящим Договором) при этом, при обоюдном согласии Стороны заключают Дополнительное соглашение, в котором детально оговаривают условия проведения подобных работ*

3.3. Комплектация изделия в целом и изготовление фундамента

В течение данного этапа Исполнителем производится:

- изготовление основания в виде железобетонной ленты, в соответствии с ТЗ;
- изготовление на собственном производстве и доставка на объект Заказчика комплекта конструкций металлических для сборки каркаса ангара (в соответствии с разделом «КМ» ТЗ);
- заказ в Санкт-Петербурге:
 - всех необходимых материалов для сборки ограждающих конструкций стен и кровли (оцинкованный профлист с полимерным покрытием, оцинкованный лист с полимерным покрытием для изготовления нащельников, саморезы для сендвич-панелей).

Дополнительное оборудование поставляется на объект по ходу выполнения соответствующих этапов.

3.4. Монтаж металлокаркаса ангара

В ходе данного этапа производится монтаж металлических конструкций ангара на подготовленное основание. Монтаж подкрановых путей. Устанавливаются рамы оконных, дверных и воротных проемов и предусмотренные проектом стойки фахверка.

3.5. Монтаж ограждающих конструкций ангара

В ходе данного этапа производится монтаж ограждающих конструкций стен кровли, а именно:

- доставка на объект Заказчика ограждающих конструкций;
- монтаж профлиста кровли;
- монтаж профлиста стен;
- устройство оконных, дверных и воротных проемов в плоскости профлиста.

3.6. Монтаж окон, дверей, ворот и кран-балки, дополнительные работы

Исполнитель производит монтаж:

- монтаж оконных блоков из поликарбоната 10 мм. – 1.05х48 – 2 шт.;
- подъемно-секционных ворот 4х4.5 – 1 шт.;
- металлических дверных блоков 0,9х2 – 2 шт.;
- опорная кран-балка с грузоподъемностью – 5 тонн.

Кроме того, устанавливаются нащельники, угловые и прочие доборные элементы по периметру проемов, а так же граням ангара (стена-фундамент, стена-стена, стена-кровля).

Производится очистка объекта от строительного мусора, разбор лесов вывоз оборудования, инструмента и иного имущества Исполнителя с территории Заказчика.

Выполняются дополнительные работы, в случае если таковые будут предусмотрены дополнительными соглашениями, заключенными в процессе выполнения настоящего Договора.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Датой начала работ является дата зачисления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя.

4.2. Исполнитель проводит предусмотренные п.1.1 работы настоящего Договора в пять этапов в соответствии с пунктами 3.1 - 3.5 настоящего Договора, в следующие сроки:

1 этап - выполняется в течение **5** рабочих дней с момента зачисления авансового платежа, предусмотренного п.5.1 настоящего Договора. (ВНИМАНИЕ: время ожидания Исполнителем ответа от Заказчика не включается в оговоренный в настоящем пункте срок).

2 этап - выполняется в течение **30** рабочих дней с момента зачисления на расчетный счет Исполнителя платежа, предусмотренного п.5.2 настоящего Договора.

3 этап - выполняется в течение **10** рабочих дней с момента окончания работ по предыдущему этапу.

4 этап - выполняется в течение **10** рабочих дней с момента с момента окончания работ по предыдущему этапу.

5 этап - выполняется в течение **10** рабочих дней с момента с момента окончания работ по предыдущему этапу.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

5.1. За проведенные в соответствии с п.1.1 настоящего Договора работы Заказчик уплачивает Исполнителю сумму в размере: **7 873 692 (Семь миллионов восемьсот семьдесят три тысячи шестьсот девяносто два) рубля, в т.ч. НДС 18%.**

Указанная сумма является твердой и включает все расходы Исполнителя по сооружению ангара на условиях, прописанных в настоящем Договоре (в т.ч. транспортные расходы, командировочные, проживание и т.п.).

5.2. В течение 3 рабочих дней с момента подписания Договора Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере: **150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС 18%.**

5.3. В течение 2 рабочих дней с момента приемки работ по **1 этапу (п.3.1)**, что выражается в подписании Сторонами ТЗ, как Приложения 1, Заказчик выплачивает Исполнителю очередной платеж в размере в размере: **4 100 000 (Четыре миллиона сто тысяч) рублей, в т.ч. НДС 18%.**

5.4. В течение 2 рабочих дней с момента приемки работ по **2 этапу (п.3.2)** Заказчик выплачивает Исполнителю очередной платеж в размере в размере: **1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей в т.ч. НДС 18%.**

5.5. В течение 2 рабочих дней с момента приемки работ по **3 этапу (п.3.3)** Заказчик выплачивает Исполнителю очередной платеж в размере в размере: **900 000 (Девятьсот тысяч) рублей в т.ч. НДС 18%.**

5.6. В течение 2 рабочих дней с момента приемки работ по **4 этапу (п.3.4)** Заказчик выплачивает Исполнителю очередной платеж в размере в размере: **900 000 (Девятьсот тысяч) рублей в т.ч. НДС 18%.**

5.7. В течение 2 рабочих дней с момента приемки работ по **5 этапу** (и одновременно окончательной приемки работ по Договору) Заказчик производит окончательный расчет с Исполнителем, включая расчет пени, если таковые были начислены какой-либо из Сторон по условиям настоящего Договора, а так же с учетом протоколов изменения договорной цены, либо соглашений о дополнительных работах, в случае, если таковые имели место.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. Заказчик назначает одного Представителя, уполномоченного в оперативном порядке решать все возникающие у Исполнителя вопросы по настоящему Договору. В том числе – принимать выполненные работы, согласовывать и вносить изменения в КМ и ТЗ, подписывать от имени Заказчика любые документы (акты приемки, накладные, официальные письма и т.п.) в рамках данного Договора.

(Ф.И.О. и телефон представителя, образец подписи указать здесь)

6.1.2. Обеспечить сотрудникам Исполнителя:

- готовность объекта к монтажу (освободить участок под ангаром и по периметру ангара на расстояние, необходимое для беспрепятственного движения автокрана и лесов при монтаже; подъезда транспорта для разгрузки;
- открытую территорию для приема и разгрузки приходящих стройматериалов (не менее 500 м²);
- источник питания для подключения электроинструмента **380Вт 10кВт**;
- доступ сотрудников Исполнителя на объект;
- проезд транспорта и спецтехники Исполнителя на объект;

- предоставить помещение, предназначенное для переодевания сотрудников Исполнителя и хранения инструмента;
- обеспечит сотрудникам исполнителя беспрепятственный доступ к воде, электроэнергии и туалету вблизи производства работ.

6.1.3. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

- нарушения Исполнителем сроков завершения работ предусмотренных настоящим Договором более чем на 15 (пятнадцать) дней;
- неоднократного нарушения Исполнителем требований по качеству работ.

6.1.4. Отвечать в разумные сроки** на электронные письма Исполнителя, согласовывать предоставляемую Исполнителем документацию или вносить в нее мотивированные изменения, в день проведения платежей присылать Исполнителю распечатку платежного поручения (отметка банка не обязательна)

***время ожидания ответа на письма продлевает сроки выполнения работ соответственно.*

6.2. Исполнитель обязуется:

6.2.1. Выполнить работы, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.2. Согласовать и выдерживать согласованный с представителем Заказчика график присутствия сотрудников на объекте, и общий график проведения работ.

6.2.3. Обеспечить право Заказчика в любое время контролировать процесс выполнения работ Исполнителем, как на объекте, так и на производстве последнего, а так же - приостанавливать работы, если в ходе проверки будут выявлены отклонения фактических параметров изделий (работ) от параметров предусмотренных настоящим договором и ТЗ.

6.2.4. Вывезти строительный мусор и произвести уборку всей площади объекта перед подписанием заключительного Акта сдачи – приемки работ.

6.2.5. Вывезти принадлежащее ему оборудование и другое имущество с объекта не позднее 7 (Семи) дней со дня подписания заключительного Акта сдачи – приемки работ.

6.2.6. Своевременно и за свой счет устранить недостатки, выявленные при приемке работ и предъявить результаты Заказчику.

7. ПРИЕМКА РАБОТ

7.1. Заказчик принимает выполненные Исполнителем работы по п.1 настоящего Договора поэтапно. Днем приемки работ считается первый день после завершения Исполнителем очередного этапа работ, согласно срокам, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

7.2. По результатам приемки работ по каждому этапу настоящего Договора Заказчик подписывает Акт сдачи-приемки работ либо рекламационный Акт с указанием претензий и сроков их устранения.

7.3. В случае не подписания Акта сдачи-приемки в течение трех рабочих дней после дня окончания работ по какому-либо из этапов работ, предусмотренных настоящим Договором, и отсутствия письменного мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки работ со стороны Заказчика, таковой Акт считается подписанным Сторонами. Акты сдачи-приемки работ по предыдущим этапам так же считается автоматически подписанным Сторонами, если Заказчик произвел очередной платеж, проведение

которого предусмотрено условиями настоящего договора после приемки очередного этапа.

7.4. Все вероятные претензии по Настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 5-ти рабочих дней с момента получения претензии.

8. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Гарантийные обязательства Исполнителя на поставленные изделия и выполненные по настоящему Договору работы составляют 12 месяцев с момента подписания окончательного Акта приемки. В течение гарантийного срока Исполнитель, по требованию Заказчика устраняет неисправности и поломки за свой счет. Гарантия не распространяется на комплектующие и узлы, предоставленные Заказчиком, также к гарантийным случаям не относятся неисправности, вызванные стихийными бедствиями, противоправными действиями третьих лиц, ухудшением потребительских качеств изделия вследствие его естественного загрязнения. Обязательства по гарантии теряют силу, в случае если Заказчик производил самостоятельный ремонт изделия, либо вмешивался в его конструкцию по каким-либо иным причинам.

8.2. При нарушении Исполнителем сроков завершения работ, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,2 % от суммы договора за каждый день просрочки.

8.3. В случае нарушения Заказчиком предусмотренных настоящим Договором сроков оплаты (днем оплаты считается день поступления денег на р/с Исполнителя), Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,2 % от суммы договора за каждый день просрочки.

8.4. В обязанности Исполнителя не входит предоставление и согласование какой-либо разрешительной документации на установку изделий и проведение работ с какими-либо государственными учреждениями и (или) балансодержателем объекта, другими заинтересованными лицами. Исполнитель не обязан предоставлять в последствии Заказчику никакой документации по изделию, кроме явно оговоренной в каких-либо разделах настоящего Договора (в том числе проектные материалы, оговоренные в п.3.1).

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами.

9.2. Любые дополнения или изменения настоящего Договора действительны только в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. Приложения № 1 и 2 является неотъемлемой частью Договора.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

9.4. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке, если Заказчик в установленный срок не перечислил Исполнителю платеж, предусмотренный в п.5.2 настоящего Договора. В этом случае о факте расторжения Договора Исполнитель обязан уведомить Заказчика по телефону, факсу, либо любым иным способом.

9.5. Уведомления, рекламации, письма и обращения, отправленные Сторонами друг другу по электронной почте на указанные в реквизитах адреса считаются официальными и имеют юридическую силу.

9.6 Исполнитель имеет право устанавливать на элементах изделия свои фирменные знаки, общей площадью не более 3 м².

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИНН
КПП
ОГРН

Р/с
в банке
К/с

ЗАКАЗЧИК:

ИНН
КПП
ОГРН

Р/с
в банке
К/с

Подписи сторон:

Исполнитель:
Должность

_____ Ф.И.О

М.П.

Заказчик:
Должность

_____ Ф.И.О.

М.П.